

EINKÜNFTE AUS VERMIETUNG

Art des Objekts (z.B. Eigentumswohnung, Haus, Neubau, Altbau, Immobilie mit Denkmalschutz mit Sanierung, Immobilie im Sanierungsgebiet mit Sanierung)

Einheitswertaktenzeichen (Bitte Einheitswertbescheid beifügen.)

Anschrift des Objekts

Baujahr

Datum Kaufvertrag (Bitte Notarvertrag beifügen.)

Übergang Nutzen und Lasten

Vermietet seit

Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete / Mietersatz)

Größe des Objekts in m²

Wohnung ist nicht vermietet, weil (Bitte erläutern: z.B. Mietersuche, Renovierungsarbeiten)

Zuordnung der Einkünfte:

Ehemann _____ %

Ehefrau _____ %

WERBUNGSKOSTEN ZU DEN EINKÜNFTEN AUS VERMIETUNG

Ist das Objekt denkmalgeschützt?

Ja, bitte Beleg beifügen Nein

Sonstige Geldbeschaffungskosten

Bitte Beleg beifügen.

Schuldzinsen

Immobilie ist nicht mehr belastet.

Bitte Beleg beifügen.

Grundsteuerbescheid

Bitte Beleg beifügen.

Notarkosten / Maklercourtage

Bitte Beleg beifügen.

Hausgeld / Nebenkostenabrechnung / Mietpoolabrechnung

Bitte Beleg beifügen.

Fahrtkosten zur Besichtigung und / oder Eigentümerversammlung

_____ Fahrten _____ km einfach

Leerstand (Zeitraum angeben)

_____ bis _____

**Checkliste
Anlage Vermietung** _____

Nachweise für die Vermietungsabsicht
(Anträge, Immobilienscout)

Bitte Beleg beifügen.

Erhielten Sie eine Eigenprovision oder eine Erstattung
der Kaufnebenkosten?

Ja
Bitte Nachweis beifügen.

Nein

Grunderwerbsteuer
Grundbuch-/Eintragungskosten

Bitte Beleg beifügen.

Ich / wir bestätige /n, dass ich / wir alle für die Erstellung der Steuererklärung erforderlichen Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise richtig und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht / gegeben habe /n.

Ort, Datum

X_____
Unterschrift

Weitere steuerrelevante Informationen zur Vermietung:

Ort, Datum

X_____
Unterschrift